

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 369/TB-THADS(PTHAKV1)

An Giang, ngày 11 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1620/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản ngày 17/03/2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như biên bản kê biên tài sản);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 477/2025/072/CT-BDS-KG, ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 788/2025/TB-TA ngày 18 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01- 11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phan Hoàng Tư và bà Võ Thị Tám, địa chỉ: ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang).

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh; Địa chỉ : Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trọng.

**2. Tên tài sản, đặc điểm và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá :**

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận BL 658379, số vào sổ cấp GCN : CH002572 do UBND thành phố Rạch Giá (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An



Giang) cấp ngày 23/11/2012 cho bà Phạm Thị Mai chuyển nhượng cho ông Phan Hoàng Tư ngày 04/8/2020.

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: Lô E7-03; Tờ bản đồ số: -/-; địa chỉ: E7-03 đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang); diện tích 125,00 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Địa chỉ: E7-03 đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang); Loại nhà ở: Nhà cấp 2; Số tầng: 03; Diện tích xây dựng: 94 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 215,83 m<sup>2</sup>; Năm xây dựng: 2012; Diện tích xây dựng: 94m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 215,83m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tầng trệt: Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao (bao gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh); Tầng lầu 01: Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, cột BTCT, tường xây gạch, trần thạch cao (bao gồm: 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh) cửa sổ nhôm kính, cửa phòng gỗ, cửa nhà vệ sinh nhôm kính; Tầng lầu 02: Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, cột BTCT, tường xây gạch, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông; Cầu thang bộ: Sàn BTCT, bậc xây gạch ốp đá granit, lan can tay vịn gỗ; Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch ốp gạch ceramic, cửa nhôm kính; Thiết bị: lavabo, xí bệt, vòi nước, máy tắm nước nóng lạnh; Hệ thống điện nước hoàn chỉnh; Hiện trạng: Công trình còn kiên cố, tường bong tróc sơn một vài nơi, có 03 máy nước nóng lạnh (Hiệu: Panasonic) + 01 máy lạnh (Hiệu: Panasonic) + 01 tủ bếp (0,6m x 4,5m).

- Mái che phía trước: Năm xây dựng: Không xác định; Diện tích: 1,9 x 5 (m) = 9,5 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung kèo đòn tay thép, mái tôn sóng vuông; Hiện trạng: đòn tay, mái tôn rỉ sét một vài nơi (chưa được cấp giấy).

- Mái che sau: Năm xây dựng: Không xác định; Diện tích: 5 x 2 (m) = 10 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, khung cột thép, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông; Hiện trạng: đòn tay, mái tôn rỉ sét vài nơi (chưa được cấp giấy).

- Mái che trên sân thượng: Năm xây dựng: Không xác định; Kết cấu: Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + lưới B40, khung gỗ cột thép hộp, đòn tay kèo thép, mái tôn sóng vuông; Kích thước: 11,5 x 5 (m) = 57,5 m<sup>2</sup>; Hiện trạng: Đòn tay, mái tôn rỉ sét rơi rớt vài nơi, tốc mái (chưa được cấp giấy).

- Nhà để xe: Năm xây dựng: Không xác định; Kích thước: 5 x 4,2 (m) = 21 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, cửa đi nhôm kính + sắt kéo, trần thạch cao, mái tôn sóng vuông; Hiện trạng: trần thạch cao lũng lỗ, bị thấm nước (chưa được cấp giấy).

- Bồn nước đứng: 01 cái, Hiệu: Toàn Mỹ; Loại 2.000 lít; Vật liệu: Inox; Hiện trạng: Bên ngoài bồn có dấu hiệu rỉ sét.

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** : 2.646.678.500 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm đồng).

\* Ghi chú:

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

-Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày 17/10/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (Giờ hành chính);

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 tại nơi tọa lạc tài sản (Giờ hành chính).

**6. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm, nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh 0091000156156 Vietcombank -chi nhánh Kiên Giang.

**7. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá :** 400.000-600.000 đồng /hồ sơ.

**10. Bước giá tối thiểu :** 10.000.000 đồng và không giới hạn mức tối đa.

**+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý :** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tấn**